



„Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja ( ERDF ) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky “



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

## LÚČKA

### ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

**Schvaľovacia doložka:**

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Lúčke

Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce : .....

Oprávnená osoba: Štefánia Škapurová – starostka obce.....

August 2008

**Obstarávateľ** : **Obec Lúčka**  
Obecný úrad  
082 71 Lúčka, číslo 77  
Zastúpený : Štefánia Škapurová – starostka obce  
IČO : 00 327 417

**Spracovateľ** : **Biozem s.r.o.**  
Levočská 2, 080 01 Prešov  
Zastúpený : Ing. arch. Vladimír Nedelko – konateľ  
IČO : 36 449 997  
Zodpovedný zástupca : Ing. arch. Marián Rajnič AA  
Číslo osvedčenia : 0661 AA

### **Riešiteľský kolektív**

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Marián Rajnič AA  
Urbanizmus : Ing. arch. Vladimír Nedelko  
: Ing. arch. Ivan Vook  
: Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem  
Demografia a socioekonomický potenciál : Mgr. Katarína Rosičová  
Kultúra a kultúrne dedičstvo : Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem  
Rekreácia, turizmus a cestovný ruch : Ing. arch. Vladimír Nedelko  
Verejná doprava a dopravné zariadenia : Ing. Ján Sta roň  
Vodné hospodárstvo : Ing. Ivan Bača  
Energetika – elektrická energia : Ing. Vasil' Vachna  
Energetika – plyn : Ing. Ivan Bača  
Telekomunikácie a informačné siete : Ing. Vasil' Vachna  
Ochrana prírody a tvorba krajiny : Mgr. Marián Buday  
Odpadové hospodárstvo : Ing. Zuzana Durbaková  
Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo : Ing. Marek Glevaňák  
Grafické práce a GIS : Bc. Peter Revay  
Editorské práce : Cecília Mihalová

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Slavomír Kmecik s registračným číslom preukazu 131 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 19.04.2002.

## OBSAH :

<b>3.</b>	<b>ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU</b>	
<b>3.1.</b>	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	4
<b>3.2.</b>	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.....	5
<b>3.3.</b>	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	8
<b>3.4.</b>	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	8
<b>3.5.</b>	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	10
<b>3.6.</b>	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	12
<b>3.7.</b>	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	13
<b>3.8.</b>	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	13
<b>3.9.</b>	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	13
<b>3.10.</b>	Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	14
<b>3.11.</b>	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	14
<b>3.12.</b>	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	16

### 3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

#### 3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (viď grafická časť – výkres číslo 2 a 3)

##### 3.1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

###### 3.1.1.1. Rešpektovať priestorové usporiadanie územia obce v štruktúre:

- Obytné územie
- Zmiešané územie – centrálna časť obce
- Rekreačné územie
- Ostatné územie

##### 3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

###### 3.1.2.1. Bývanie

###### 3.1.2.1.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy bývania.

Funkčné plochy bývania sú určené :

- na bývanie v rodinných domoch.

###### 3.1.2.1.2. Výstavbu nových rodinných domov prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce a podporovať modernizáciu staršieho bytového fondu.

###### 3.1.2.1.3. Realizáciu novej výstavby rodinných domov v L 1, L 2, L3 podľa urbanistických štúdií a v prielukách a ostatných lokalitách podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

###### 3.1.2.1.4. Pri novej zástavbe v prielukách rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.

###### 3.1.2.1.5. Pri prestavbe a dostavbe rodinných domoch na jestvujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.

###### 3.1.2.2. Občianske vybavenie

###### 3.1.2.2.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy občianskej vybavenosti.

###### 3.1.2.2.2. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, šport a každodennú rekreáciu.

###### 3.1.2.2.3. Intenzifikovať zariadenia občianskeho vybavenia na existujúcich funkčných plochách občianskeho vybavenia formou prestavby, dostavby a stavebnej obnovy.

###### 3.1.2.2.4. Umiestňovať zariadenia základného občianskeho vybavenia na riešených funkčných plochách bývania

###### 3.1.2.2.5. Zariadenia pre každodennú rekreáciu a šport umiestňovať na existujúcich a navrhovaných plochách športu, rekreácie a cestovného ruchu ako aj v nových lokalitách rodinných domov.

###### 3.1.2.2.6. Zvyšovať možnosť ubytovacích kapacít cestovného ruchu priamo v zastavanom území obce spojenú s využívaním miestnej infraštruktúry a tam lokalizovaných stravovacích, pohostinských, obchodných a iných doplnkových služieb návštevníkmi.

###### 3.1.2.3. Rekreačia, turizmus, cestovný ruch a šport

###### 3.1.2.3.1. Rešpektovať jestvujúce a riešené funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu.

###### 3.1.2.3.2. Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:

- plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu – na umiestnenie rekreačných chat a objektov turizmu a cestovného ruchu,
- plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov.

###### 3.1.2.4. Zeleň

###### 3.1.2.4.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy zelene.

###### 3.1.2.4.2. Funkčné plochy zelene sú určené ako:

- plochy verejnej zelene – určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia,

- plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe – predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov,
  - plochy vyhradenej zelene – predstavujú zeleň cintorína,
  - plochy sprievodnej a líniovej zelene – predstavujú zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov,
  - plochy lesov – predstavujú plochy lesných porastov.
- 3.1.2.4.3.** Plochy zelene v extraviláne obce sú považované za zeleň s významnou krajinotvornou funkciou.
- 3.1.2.4.4.** Za krajinotvornú zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“ (v komplexnom urbanistickom výkrese nie je samostatne vykresľovaná).
- 3.1.2.4.5.** Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na všetkých existujúcich plochách zelene. Starostlivosť o lesy – realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.
- 3.1.2.4.6.** Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.
- 3.1.2.5. Poľnohospodárska pôda**
- 3.1.2.5.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy.
- 3.1.2.5.2.** Funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy sú určené :
- na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda,
  - trvalé trávne porasty.
- 3.1.2.6. Vodné toky a plochy**
- 3.1.2.6.1.** Rešpektovať existujúce a riešené funkčné vodné plochy a toky.
- 3.1.2.6.2.** Existujúce vodné toky chrániť ako významné krajinotvorné prvky a vytvorením podmienok pre výsadbu líniovej zelene umocniť ich ozdravný a estetický účinok v obraze obce.
- 3.1.2.6.3.** Uprednostniť zástavbu na funkčných plochách s existujúcou a projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou.
- 3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch**
- 3.2.1. Plochy bývania**
- 3.2.1.1. Plochy bývania rodinných domov**
- 3.2.1.1.1.** Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovie (stavebný zákon), so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu .
- 3.2.1.1.2.** Pripustiť je tu možné:
- a) umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie.
  - b) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
  - c) chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby,
  - d) využitie na chatovú rekreáciu vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov,
  - e) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obe domáceho násillia).
- 3.2.1.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať
- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia,
  - b) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby,

- c) útulky zvierat.
- 3.2.2. Plochy občianskeho vybavenia**
- 3.2.2.1 Plochy občianskeho základného vybavenia, športu a každodennej rekreácie**
- 3.2.2.1.1.** Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, šport a každodennú rekreáciu.
- 3.2.2.1.2.** Prípustné je:
  - a) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
  - b) využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh,
  - c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, malá architektúra),
  - d) využitie ako plochy zelene.
- 3.2.2.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.3. Plochy technického vybavenia územia**
- 3.2.3.1.** Plocha kompostoviska navrhovaná v juhovýchodnej časti obce je určená na kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu, s kapacitou do 10 ton ročne, vznikajúcich pri údržbe obecnej zelene, bioodpadu z cintorínov, trhovísk a záhrad. Výsledným produktom je kompost – organické hnojivo.
- 3.2.3.2.** Prípustné je oplatenie, drevený zásobník a strojné zariadenia, štiepkovač – drvič, prekopávač a preosievač kompostu.
- 3.2.3.3.** Neprípustné je kompostovanie surovín, ktoré majú
  - a) nadlimitný obsah cudzorodých látok,
  - b) nerozložiteľné prímеси, mastnotu, zvyšky pesticídov, ropné uhľovodíky a ťažké kovy,
  - c) iné druhy odpadov.
- 3.2.3.4.** Plochy verejného dopravného vybavenia sú plochy parkovísk, odstavné plochy a odstavné plochy garáže určené na odstavovanie motorových vozidiel na organizovaných funkčných plochách obytného, zmiešaného, výrobného, rekreačného a ostatného územia.
- 3.2.3.5.** Plochy zariadení verejného technického vybavenia sú plochy vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácii a informačných sietí.
- 3.2.4. Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu**
- 3.2.4.1. Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu**
- 3.2.4.1.1.** Sú určené na umiestnenie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, najmä lesov a vodných tokov a iných vodných plôch.
- 3.2.4.1.2.** Prípustné je:
  - a) umiestnenie rekreačných chát,
  - b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu.
  - c) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, vybraných služieb a centier voľného času,
  - d) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb,
  - e) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry.
- 3.2.4.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
  - a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
  - b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
  - c) garáže
  - d) oplatenie medzi chatami.
- 3.2.4.2. Plochy športu**
- 3.2.4.2.1.** Sú určené na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov

- 3.2.4.2.2.** Prípustné je:
- umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, priestory pre športovcov a návštevníkov, hygienické a technické zariadenia,
  - umiestnenie dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
  - využitie ako plôch zelene.
- 3.2.4.2.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.5. Plochy zelene**
- 3.2.5.1. Plochy verejnej zelene**
- 3.2.5.1.1.** Sú určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou existujúcej a zakladaním nových plôch.
- 3.2.5.1.2.** Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (drobná architektúra), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.2.5.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.
- 3.2.5.2. Plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe**
- 3.2.5.2.1.** Predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov.
- 3.2.5.2.2.** Prípustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.
- 3.2.5.2.3.** Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať výstavbu oplotenia a drobných stavieb, garáže, kôlne, sklady potravín v páse pozdĺž Lúčanského potoka a Blatného potoka.
- 3.2.5.2.4.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.
- 3.2.5.3. Plochy vyhradenej zelene**
- 3.2.5.3.1.** Hlavnou funkciou plôch vyhradenej zelene je plocha cintorína.
- 3.2.5.3.2.** Prípustné je umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku – nádeje), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky) a doplnenie zelene podľa projektu sadových úprav.
- 3.2.5.3.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, využívanie podzemnej vody na pitné účely.
- 3.2.5.4. Plochy sprievodnej – líniovej zelene**
- 3.2.5.4.1.** Sú určené pre zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov s voľným prístupom. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou existujúcej a zakladaním plôch tejto zelene pozdĺž nových komunikácií.
- 3.2.5.4.2.** Prípustné je tu umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a výsadba pôvodných domácich druhov drevín pri úprave vodných tokov súvisiacich aj s protipovodňovou úpravou.
- 3.2.5.4.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.5.5. Plochy lesov**
- 3.2.5.5.1.** Hlavnou funkciou je funkcia hospodárska, ochranná a krajnotvorná.
- 3.2.5.5.2.** Prípustné je:
- funkcia rekreačná s možným umiestňovaním rekreačných objektov po príslušnom posúdení dopadov prípustnej funkcie na hlavnú funkciu, vrátane turistických chodníkov a cykloturistických trás.

- b) umiestnenie stavieb a trasovanie líniových sietí technickej infraštruktúry,
  - c) umiestnenie iných stavieb po príslušnom posúdení prípustnosti dopadov novej funkcie na funkciu hlavnú.
- 3.2.5.5.3.** Neprípustné sú:
- a) všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou lesa a krajinej zelene,
  - b) nedodržiavanie platného lesohospodárskeho plánu.
- 3.2.6. Plochy poľnohospodárskej pôdy**
- 3.2.6.1.** Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty.
- 3.2.6.2.** Prípustné je tu sezónne využitie trvalých trávnych porastov na rekreačné účely (pobytová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytky, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.
- 3.2.6.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskej pôdy.
- 3.2.7. Vodné plochy, plochy vodných tokov**
- 3.2.7.1.** Sú určené na vodohospodárske využitie (chov rýb, ochrana územia pred povodňami) a ekostabilizačnú funkciu.
- 3.2.7.2.** Prípustné je ich využitie na rekreačné účely, ekologickú, protipovodňovú ochranu a údržbu.
- 3.2.7.3.** Vylučujúce podmienky je realizácia akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou, (oplotenia a drobné stavby – garáže, kôlne, sklady potravín), náletová drevná vegetácia nízkej hodnoty.
- 3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**
- 3.3.1.** Prestavbou a dostavbou v jednotlivých častiach obce vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie, zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.3.2.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary.
- 3.3.3.** Občiansku vybavenosť umiestňovať v obytnom území a zmiešanom území obce, ponechať pôvodnú parceláciu a dochovaný tradičný charakter zástavby.
- 3.3.4.** Novú občiansku vybavenosť umiestňovať v súčasne zastavanom území, v nových lokalitách rodinných domov L 1, L 2, L3, v športovom areáli – ubytovacie kapacity a rekreačnom stredisku Hrnčiarka - stravovacie a ubytovacie kapacity a lyžiarsky vlek.
- 3.3.5.** Maloobchodnú sieť realizovať v Nákupnom centre sever s reštauráciou a ubytovaním a Nákupnom centre v centrálnej časti obce.
- 3.3.6.** Dobudovať zariadenie materskej školy v areáli obecného úradu.
- 3.3.7.** Dobudovávať školský areál rekonštrukciami jestvujúcich stavieb, rozširovaním jestvujúcich zariadení, stavbou telocvične základnej školy vo vlastnom areáli.
- 3.3.8.** Dobudovať a rozšíriť klub dôchodcov a knižnicu v budove bývalého obecného úradu.
- 3.3.9.** Pre zlepšenie zdravotníckych služieb v obci zriadiť samostatné zdravotnícke zariadenie a lekáreň rozšírením priestorov v objekte obecného úradu pre obyvateľov obce a spádové územie ďalších obcí.
- 3.3.10.** V rámci pohrebných služieb realizovať novostavbu domu nádeje na pozemku terajšieho cintorína.
- 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.**
- 3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia**
- 3.4.1.1.** Vytvárať podmienky pre homogenizáciu cesty III/54323 na území obce a rekonštruovať ju v zastavanej časti na kategóriu B3–MZ 8,5/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/70 v trase po križovatku I/68 Lipany - Lúčka.

- 3.4.1.2.** Pozdĺž komunikácie III/54323 zrealizovať min. obojstranný chodník šírky 2,0 m v priamom kontakte s obrubníkom.
- 3.4.1.3.** Zrealizovať dopravné prepojenie obce Lúčka s obcou Kamenica, k lokalite hradu, severozápadným smerom, komunikáciou III/C-7,5/60 a s obcou Milpoš, východným smerom, účelovou komunikáciou 7,5/60 a prístupovú komunikáciu C3- MOK 70/30, ktorá sa odpája od tejto účelovej komunikácie južným smerom ku kompostovisku, výhľadovej ploche výroby, skladov a skládok a výhľadovej komunikácii k lyžiarskemu vleku v juhovýchodnej časti obce.
- 3.4.1.4.** Postupne rekonštruovať jestvujúce miestne komunikácie na kategórie C3–MO 6,5/30, C3–MO 7,5/30, C3–MO 4,25/30, C3–MOK 3,75/30 s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závad.
- 3.4.1.5.** Zabezpečovať stavby nových miestnych komunikácií v predstihu v lokalitách novej bytovej výstavby v kategórií C3–MO 7,5/30 a C3–MO 8/30.
- 3.4.1.6.** Komunikačné koridory v nových obytných lokalitách realizovať v dostatočnej šírke, tak aby okrem miestnej komunikácie v predpísanej šírke bol realizovaný aspoň jeden jednosmerný chodník o šírke 2,0(1,5) m, odvodňovací systém a zelená plocha, v ktorej budú uložené všetky nové siete technickej infraštruktúry s preferenciou ich podzemného uloženia.
- 3.4.1.7.** Zabezpečiť v rámci rekonštrukcií a výstavby nových miestnych komunikácií, chodníkov a voľných nástupných plôch v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi dostatočné šírkové parametre prízjazdových ciest, ich označenie a trvalé udržiavanie.
- 3.4.1.8.** Dobudovať plochy statickej dopravy:
- pri objektoch občianskeho vybavenia parkovísk P 1, P 2, P 4, P 6, P 10, P 11 na území obce,
  - odstavné plochy v obytnom území dimenzovať na stupeň motorizácie 1:2,5,
  - garáže pre rodinné domy situovať na vlastných pozemkoch, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov v pomere 1:1.
- 3.4.1.9.** Zastávky verejnej autobusovej dopravy vybaviť novými prístreškami a vybudovať zastávkové pruhy.
- 3.4.1.10.** Zabezpečiť výstavbu novej krytej obojstrannej autobusovej zastávky pri navrhovanej odbočke do obce Kamenica.
- 3.4.1.11.** Budovať štyri nové lokálne cyklotrasy s napojením na existujúcu na ceste III/54323.
- 3.4.2. Vodné hospodárstvo**
- 3.4.2.1.** Zabezpečiť rekonštrukciu, výstavbu a rozšírenie verejného vodovodu.
- 3.4.2.2.** Vybudovať verejnú gravitačnú splaškovú kanalizáciu.
- 3.4.2.3.** Zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi v rámci verejného zásobovania obce vodou dostatočné množstva vody z rozvodných potrubí celoobecného vodovodu pre účely požiarnej ochrany a osadenie podzemných požiarneho hydrantov každých 80 – 120 m podľa požiadaviek požiarnej ochrany.
- 3.4.2.4.** Vybudovať záchytné priekopy a úpravu rigolov a priekop.
- 3.4.2.5.** Dažďové a prívalové vody z územia odvieť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií.
- 3.4.2.6.** Nové miestne komunikácie odvodniť cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie s vyústením do potokov.
- 3.4.3. Energetika a energetické zariadenia**
- 3.4.3.1.** Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí zásobovania elektrickou energiou. Pripravovať a postupne realizovať ich výstavbu.
- 3.4.3.2.** Pre územný rozvoj obce pripravovať a realizovať rekonštrukcie a výstavbu nových trafostaníc TS 4, TS TS 6 a realizovať výstavbu VN prípojok k nim.
- 3.4.3.3.** Pri výstavbe nových obytných lokalít obce realizovať káblové elektrické rozvody NN vedení v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.4.3.4.** Postupne nahrádzať vzdušné elektrické NN vedenie káblovými rozvodmi v zemi.
- 3.4.3.5.** Pripravovať a postupne realizovať rekonštrukcie jestvujúce verejného osvetlenia pri preferovaní uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia v nových lokalitách rodinných domov, lokalitách nákupných stredísk, športovom areáli a rekreačnom stredisku Hrnčiarka.

- 3.4.3.6. Pripravovať a postupne realizovať rozšírenie STL plynovodov v súlade so zákonom o ochranných a bezpečnostných pásmach..
- 3.4.3.7. Podporovať rozvoj netradičných zdrojov energie a tepla predovšetkým získaného spaľovaním biopalív.
- 3.4.4. **Telekomunikácie**
- 3.4.4.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej infraštruktúry informačných systémov.
- 3.4.4.2. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich telekomunikačných sietí.
- 3.4.4.3. Realizovať rozšírenie telekomunikačnej siete metalickými a optickými káblami v jednotlivých lokalitách.
- 3.4.4.4. Pri zabezpečovaní rozvoja nových obytných lokalít, podnikateľských činnosti a ostatných aktivít rezervovať trasy pre následné uloženie telekomunikačných káblov od bodu napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.
- 3.4.4.5. Rezervovať plochu pre realizáciu telefónnej ústredne v blízkosti existujúceho rádiového systému.
- 3.4.4.6. Rezervovať trasu pre realizáciu prenosu terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy.
- 3.4.5. **Technické vybavenie územia**  
Rezervovať plochu pre umiestnenie plochy na kompostovanie organického odpadu v juhovýchodnej časti obce (viď kapitola 3.2.3.), parkovísk P 1, P 2, P 4, P 6, P 10, P 11 (viď kapitola 3.4.1.), TS 4, TS 5, TS 6 (viď kapitola 3.4.3.).
- 3.5. **Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.1. **Ochrana kultúrnohistorických hodnôt**
- 3.5.1.1. Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v obci rešpektovať ustanovenia stavebného zákona a zákona o ochrane pamiatkového fondu a požiadavky príslušných orgánov štátnej správy.
- 3.5.1.2. Odsúhlasiť akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na ploche historického jadra obce s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku a na územiach bližšie nelokalizovaných archeologických nálezísk zaniknutej stredovekej obce Hrnčiar, zaniknutej stredovekej obce Verner a ohlásiť možný výskyt dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov pri stavebnej činnosti mimo archeologickej lokality uvedenej v ústrednom zozname pamiatkového fondu a predložiť na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu. O zistení alebo narušení archeologických nálezov postupovať v súčinnosti s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove a v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu, kedy obec môže rozhodnúť o otvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce.
- 3.5.1.3. Chrániť národnú kultúrnu pamiatku Rímsko-katolícky kostol sv. Trojice barokový, prestavaný v roku 1805 – 1814, ktorý je zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 317/0 a nedovoliť na jeho území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany.
- 3.5.1.4. Chrániť a primerane zveľaďovať objekt drevenice a kaplnky v zastavanom území obce, ako aj voľne stojace kríže na území obce a 300 ročnú lipu na starom cintoríne, ktoré sú pamätihodnosťami obce.
- 3.5.1.5. Zásady viest' v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce, do ktorej zaradiť nehnuteľné a hnutel'né veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.
- 3.5.2. **Ochrana a využívanie prírodných zdrojov**
- 3.5.2.1. Nedovoliť rozširovanie existujúcich stavebných objektov nachádzajúcich sa v kontakte s tokom, smerom k toku a nové stavby situovať vo vzdialenosti cca 20 m od brehovej čiary toku.

- 3.5.2.2.** Nové opravy vodných tokov a úpravy potrebných z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmyvania a následných zosuvov brehov, realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy.
- 3.5.2.3.** Nové premostenia vodných tokov a priepustov pod komunikáciami realizovať tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov.
- 3.5.2.4.** Zabrániť neopodstatnenej likvidácii brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov, protieróznych terás a medzí. Chrániť rozptýlenú krajinnú zeleň a realizovať jej vhodnú dosadbu a výsadbu a adekvátny osev predovšetkým v erózne labilných lokalitách, na svahoch silne a extrémne ohrozených vodnou eróziou, na plochách s ekostabilizačnou funkciou a na plochách navrhovaných ako prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.5.2.5.** Dbať o zachovanie a dopĺňanie chýbajúcej ostatnej krajnotvornej stromovej a krovitej vegetácie:
- a) na medziach,
  - b) pozdĺž poľných ciest, miestnych komunikácií a ciest v extraviláne,
  - c) v rámci veľkoblokových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre biotu),
- 3.5.2.6.** Vykonať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom nad 7°. Plochy so sklonom 7° – 15° je vhodné previesť do trvalých trávnych porastov a plochy so sklonom viac ako 15° je vhodné zalesniť a previesť do lesného fondu.
- 3.5.2.7.** Zabezpečiť využívanie trvalých trávnych porastov pravidelným kosením.
- 3.5.2.8.** Reštrukturalizovať nevyužívané lúčnopasienkové systémy v štruktúre otvorenej krajiny.
- 3.5.2.9.** Zásahy do lesných spoločenstiev vykonávať v súlade s lesným hospodárskym plánom.
- 3.5.2.10.** V záujme minimalizácie pôdnej erózie vykonávať dôslednú údržbu lesných ciest a zväžnic.
- 3.5.3. Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.3.1.** Zachovať a posilňovať funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov ÚSES a plochy vymedzené ako prvky ÚSES považovať za funkčné plochy v územnom pláne – plochy s ekostabilizačnou funkciou.
- 3.5.3.2.** Nezasahovať do plôch s ekostabilizačnou funkciou takými aktivitami, vymedzenie ktorých sa nezakrešuje do výkresov územného plánu obce, ktoré by znížili ich funkčnosť ako prvkov ÚSES.
- 3.5.3.3.** Minimalizovať vnútorné zmenšovanie vymedzeného plošného rozsahu prvkov ÚSES / ekostabilizačných plôch.
- 3.5.3.4.** Zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvku ÚSES / ekostabilizačnej plochy, činnosťami bežného obhospodarovania.
- 3.5.3.5.** Zamedziť zmene súčasnej kultúry u jednotlivých prvkov ÚSES / ekostabilizačnej plochy.
- 3.5.3.6.** Plochy prvkov Regionálneho ÚSES, Generelu nadregionálneho ÚSES je prípustné využívať ako plochy pre rekreáciu a cestovný ruch.
- 3.5.3.7.** Plochy prvkov miestneho ÚSES je prípustné využívať ako plochy športu a rekreácie bez budovania plošne náročných stavieb.
- 3.5.3.8.** V rámci hydrického biokoridoru je možné vytvárať malé vodné plochy prírodného charakteru.
- 3.5.3.9.** Cez plochy prvkov ÚSES je prípustné viesť líniové stavby technickej infraštruktúry.
- 3.5.3.10.** Zamedziť likvidácii mokradných plôch v extraviláne obce.
- 3.5.3.11.** Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na existujúcich plochách zelene. Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav. Starostlivosť o lesy realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.
- 3.5.3.12.** V zmysle ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny viesť pozemky vhodné pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín v obci.

- 3.5.3.13. Zabezpečovať zväčšovanie výmery plôch vnútroštruktúrnej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčných plôch občianskej vybavenosti, služieb, rekreácie a športu.
- 3.5.3.14. Zabezpečovať zachovanie, obnovenie alebo doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie na pobrežných pozemkoch podľa charakteru toku:
  - a) regulovaný tok – minimálne 5 m pás zelene na pobrežných pozemkoch,
  - b) neregulovaný tok – minimálne 10 m pás zelene na pobrežných pozemkoch,

### 3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

#### 3.6.1. Zložky životného prostredia

- 3.6.1.1. Venovať zvýšenú pozornosť eróziou najviac postihnutým orným pôdam na svahoch, ktoré nemožno súčasnou mechanizáciou obrábať po vrstevnici, správnej rekultivácii pozemkov, pri ktorej sa neodstráni pôdoochranná zeleň v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.6.1.2. Rešpektovať hydromelioračné kanály na území obce s návrhom prekrytia na ploche futbalového ihriska.
- 3.6.1.3. Zalesňovať neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky a pri zalesňovaní využívať pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.6.1.4. Postupným vymiestňovaním spaľovania fosílnych palív v lokálnych kúreniskách a ich nahradzovaním plynovými kotolňami a s prechodom na biopalivá pri zabezpečovaní tepla a realizáciou miestnych komunikácií s bezprašným povrchom prispievať k zlepšeniu kvality ovzdušia.
- 3.6.1.5. Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.

#### 3.6.2. Odpadové hospodárstvo

- 3.6.2.1. Nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom integrovaného manažmentu odpadového hospodárstva Prešovského kraja.
- 3.6.2.2. Obec až do doby realizácie verejnej splaškovej kanalizácie bude zabezpečovať podmienky na vyprázdňovanie obsahu domových žump v obci v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- 3.6.2.3. Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.
- 3.6.2.4. V súlade so zákonom o odpadoch zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na ploche pre kompostovanie organického odpadu zriadenej pre tento účel v juhovýchodnej časti obce.
- 3.6.2.5. Komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu aj naďalej prostredníctvom špecializovanej firmy vyvážať na riadenú skládku.

#### 3.6.3. Protipovodňová ochrana

- 3.6.3.1. Postupne komplexne revitalizovať a regulovať časti Lúčanského potoka a Blatného potoka s protipovodňovými opatreniami so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu zastavaných častí obce pred povodňami.
- 3.6.3.2. Zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch v povodí Lúčanského potoka a Blatného potoka zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha s cieľom zachytávať povodňové prietoky a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 3.6.3.3. Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.
- 3.6.3.4. Do doby realizácie protizáplavových opatrení na  $Q_{100}$  ročné na Lúčanskom potoku a Blatnom potoku v ich inundačných územiach okrem ekologických stavieb a sieti stavieb technickej infraštruktúry nerealizovať žiadnu výstavbu.

- 3.6.3.5.** Umožniť na katastrálnom území obce vybudovanie časti poldra na potoku Lúčanka za účelom ochrany zastavanej časti obce Lúčka pred prietokom  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody.
- 3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce**  
Zastavané územie obce Lúčka je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorej podrobný priebeh je špecifikovaný v kapitole 2.13.3. textovej časti územného plánu obce a zobrazený vo výkrese číslo 3 jeho grafickej časti.
- 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**
- 3.8.1. Ochranné pásma**
- 3.8.1.1.** Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
- 3.8.1.2.** Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.
- 3.8.1.3.** Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona o vodách pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:  
a) v šírke 5 m od brehovej čiary Lúčanského a Blatného potoka.
- 3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny**  
V katastrálnom území obce Lúčka sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Pre celé katastrálne územie platí 1.stupeň územnej ochrany.
- 3.8.3. Chránené pamiatkové územia**
- 3.8.3.1.** Plocha historického jadra obce, ktorá má stredoveký pôvod, ktorá je považovaná za územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku. Podmienky jej ochrany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní.
- 3.8.3.2.** Územia bližšie nelokalizovaných archeologických nálezísk zaniknutých stredovekých obcí Hrnčiar a Verner, o ktorých sú písomné správy zo 14.–15. storočia.
- 3.8.3.3.** Plocha národnej kultúrnej pamiatky rímskokatolíckeho kostola sv. Trojice v strede obce z roku 1805, ktorá je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 317/0. Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 3.8.3.4.** Plochy pamiatkového záujmu - objekt drevenice a kaplnky v zastavanom území obce, ako aj voľne stojace kríže na území obce a 300 ročná lipa na starom cintoríne, ktoré sú pamätihodnosťami obce.
- 3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**
- 3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.9.1.1. PVS 1** Plocha na umiestnenie domu nádeje.
- 3.9.1.2. PVS 2** Plocha na umiestnenie Nákupného centra – sever.
- 3.9.1.3. PVS 3** Plocha na umiestnenie Nákupného centra – centrum obce.
- 3.9.1.4. PVS 4** Plocha na umiestnenie športového areálu.
- 3.9.1.5. PVS 5** Plocha na umiestnenie všesportového areálu v areáli obecného úradu.
- 3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení**
- 3.9.2.1.1. PVS 6** Plocha na umiestnenie komunikácie III/C - 7,5/60 Lúčka – Kamenica.
- 3.9.2.1.2. PVS 7** Plocha na umiestnenie účelovej komunikácie 7,5/60 Lúčka – Milpoš.
- 3.9.2.1.3. PVS 8** Plocha na umiestnenie prístupovej komunikácie C3- MOK 70/30 ku kompostovisku.
- 3.9.2.1.4. PVS 9** Plochy na umiestnenie peších chodníkov pozdĺž cesty III/54323 v zastavaných častiach obce.
- 3.9.2.1.5. PVS 10** Plochy na umiestnenie nových miestnych komunikácií v kategórii C3–MO 7,5/30, C3–MO 8/30, vrátane chodníkov a zeleného pásu.

- 3.9.2.1.6. **PVS 11** Plochy na umiestnenie peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií.
- 3.9.2.1.7. **PVS 12** Plochy na umiestnenie verejných parkovísk P1, P2, P4, P6, P10, P11.
- 3.9.2.1.8. **PVS 13** Plocha na umiestnenie novej obojstrannej krytej autobusovej zastávky.
- 3.9.2.1.9. **PVS 14** Plochy na umiestnenie štyroch turistických chodníkov.
- 3.9.2.2. **Plochy vodného hospodárstva**
- 3.9.2.2.1. **PVS 15** Plochy na umiestnenie rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.9.2.2.2. **PVS 16** Plochy na umiestnenie verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.
- 3.9.2.3. **Plochy energetiky a energetických zariadení**
- 3.9.2.3.1. **PVS 17** Plocha na umiestnenie nových trafostaníc TS 4, TS 5 a TS 6 a VN prípojok k nim.
- 3.9.2.3.2. **PVS 18** Plochy na umiestnenie trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.9.2.3.3. **PVS 19** Plochy na umiestnenie verejného osvetlenia v nových lokalitách rodinných domov, lokalitách športu a rekreácie.
- 3.9.2.3.4. **PVS 20** Plochy na umiestnenie rozšírenia STL plynovodov.
- 3.9.2.4. **Plochy telekomunikácií**
- 3.9.2.4.1. **PVS 21** Plochy na umiestnenie prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.9.3. **Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.9.3.1. **PVS 22** Plochy na umiestnenie regulácií a úprav časti potoka Lúčanka a časti Blatného potoka.
- 3.9.3.2. **PVS 23** Plocha na prekrytie hydromelioračného kanála na ploche futbalového ihriska.
- 3.9.3.3. **PVS 24** Plocha na kompostovanie organického odpadu v juhovýchodnej časti obce.
- 3.10. **Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**  
Riešenie územného plánu obce neurčuje žiadne územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.
- 3.11. **Zoznam verejnoprospešných stavieb**
- 3.11.1. **Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.11.1.1. **VS 1** Stavba domu nádeje.
- 3.11.1.2. **VS 2** Stavba Nákupného centra – sever.
- 3.11.1.3. **VS 3** Stavba Nákupného centra – centrum obce.
- 3.11.1.4. **VS 4** Stavba športového areálu.
- 3.11.1.5. **VS 5** Stavba všesportového areálu v areáli obecného úradu.
- 3.11.2. **Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.11.2.1. **Stavby dopravy a dopravných zariadení**
- 3.11.2.1.1. **VS 6** Stavba komunikácie III/C - 7,5/60 Lúčka – Kamenica.
- 3.11.2.1.2. **VS 7** Stavba účelovej komunikácie 7,5/60 Lúčka – Milpoš.
- 3.11.2.1.3. **VS 8** Stavba prístupovej komunikácie C3- MOK 70/30 ku kompostovisku.
- 3.11.2.1.4. **VS 9** Stavby peších chodníkov pozdĺž cesty III/54323 v zastavaných častiach obce.
- 3.11.2.1.5. **VS 10** Stavby nových miestnych komunikácií v kategórii C3–MO 7,5/30, C3–MO 8/30, vrátane chodníkov a zeleného pásu.
- 3.11.2.1.6. **VS 11** Stavby peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií.
- 3.11.2.1.7. **VS 12** Stavby verejných parkovísk P 1, P 2, P 4, P 6, P 10, P 11.
- 3.11.2.1.8. **VS 13** Stavba novej obojstrannej krytej autobusovej zastávky.
- 3.11.2.1.9. **VS 14** Stavby štyroch turistických chodníkov.
- 3.11.2.2. **Stavby vodného hospodárstva**
- 3.11.2.2.1. **VS 15** Stavby rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.11.2.2.2. **VS 16** Stavby verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.
- 3.11.2.3. **Stavby energetiky a energetických zariadení**
- 3.11.2.3.1. **VS 17** Stavby nových trafostaníc TS 4, TS 5 a TS 6 a VN prípojok k nim.
- 3.11.2.3.2. **VS 18** Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.

- 3.11.2.3.3. **VS 19** Stavby verejného osvetlenia v nových lokalitách rodinných domov, lokalitách športu a rekreácie.
- 3.11.2.3.4. **VS 20** Stavby rozšírenia STL plynovodov.
- 3.11.2.4. **Stavby telekomunikácií**
- 3.11.2.4.1. **VS 21** Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.11.3. **Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.11.3.1. **VS 22** Stavby regulácií a úprav časti potoka Lúčanka a časti Blatného potoka.
- 3.11.3.2. **VS 23** Stavba na prekrytie hydromelioračného kanála na ploche futbalového ihriska.
- 3.11.3.3. **VS 24** Stavba na kompostovanie organického odpadu v juhovýchodnej časti obce.

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.