

**O B E C L Ú Č K A**  
Obecný úrad Lúčka č. 77, 082 71 Lúčka

Č.j. Lú – 2021/142-OcÚ/268-SOcÚ/01/FM

V Lúčke, dňa 26.07.2021

Vybavuje: Ing. Filipová  
☎051/4881172, 0917 326 639

**VEC: Štefan Antol, Za Majerom 13, 082 56 Pečovská Nová Ves**

- žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Oplotenie**“ v zlúčenom konaní.

**S T A V E B N É P O V O L E N I E**

Verejná vyhláška

**Štefan Antol**, trvale bytom **Za Majerom 13, 082 56 Pečovská Nová Ves** podal dňa **19.05.2021** žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Oplotenie**“, na pozemku parc. č. **KN-C 566/2**, katastrálne územie **Lúčka**, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní. Obec Lúčka, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods.4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Oplotenie**“, na pozemku parc. č. **KN-C 566/2** katastrálne územie **Lúčka** sa podľa § 39a ods.4 a § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**p o v o ľ u j e.**

**Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

- 1.Stavba oplotenia bude umiestnená na pozemku parc.č. **KN-C 566/2**, kat. územie **Lúčka**, v súlade s predloženou situáciou osadenia stavby, overenou na tomto konaní.
- 2.Objekt oplotenia pozostáva z gabiónových košov rozmeru 0,5 m x 1,0 m x 1,0 m vyplnené kamenivom v kombinácii so stĺpikmi Štandard dl. 2000 mm, prierez 48 mm, hr. steny 1,5 m, vzpera Štandard dl. 2000 mm, prierez 48 mm, hr. steny 1,5 m, španovací drôt, pletivo v. 1500 mm. Vo vyznačených častiach je navýšenie gabiónu o ďalšiu radu rozmerov 0,5 m x 0,5 m x 1,0 m.
- 3.Prístup na stavebný pozemok a k stavbe bude z miestnej cesty parc. č. **KN-C 566/14**, kat. územie **Lúčka**
- 4.Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval **Ing. Peter Jurica, Tehelná č. 12, 083 01 Sabinov**, overenou na tomto konaní.

☎ 051/45881172  
FAX - 051/45881172

Internet:

E-Mail:  
marta.filipova@lipany.sk

Údaje o plochách a obost. priestore: 141,0 bm.

5. Rešpektovať záväzné vyjadrenie Obce Lúčka, OcÚ Lúčka č. 77, 082 71, v z. starostom obce Vladimír Murcko, zo dňa 30.06.2021. Nemám námietky k projektovej dokumentácii na výstavbu oplotenia.

6. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
7. Stavba oplotenia bude dokončená najneskôr do **3-roch** rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. Stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocne. Odborný dozor nad uskutočňovaním drobnej stavby bude vykonávať **Ing. Peter Jurica, Tehelná č. 12, 083 01 Sabinov.**
9. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.
10. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
11. Pri realizácii stavby budú dodržané ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných tech. požiadavkách na výstavbu, upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavby a príslušné technické normy.
12. So schválenými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
13. Ak sa so stavebnými prácami nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť, toto stráca platnosť podľa ust. § 67 stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
15. Stavebník je povinný dodržiavať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu, ako aj protipožiarne opatrenia.
16. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe, môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
17. Pre stavbu je možné používať iba výrobky, ktoré svojimi vlastnosťami zabezpečia hospodárnosť výstavby a požiadavky na ochranu zdravia.
18. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.

- 19.Zmeny v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred realizáciou, a to na žiadosť stavebníka.
- 20.Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
- 21.Stavebník je povinný podľa § 66 ods.2, písm. h/ oznámiť začatie stavby na tunajší stavebný úrad.
- 22.Stavebný úrad upustil od kolaudácie podľa ust. 81c písm. a) stavebného zákona. Stavebný úrad môže od kolaudácie upustiť, ak ide o drobné stavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce, po ktorých ohlásení stavebný úrad určil, že podliehajú stavebnému povoleniu.
- 23.Po uplynutí lehoty na odvolanie je potrebné sa dostaviť na stavebný úrad za účelom vyznačenia právoplatnosti rozhodnutia.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Pri miestnom šetrení konanom dňa **30.06.2021** zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky k výstavbe oplotenia.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník Štefan Antol, trvale bytom Za Majerom 13, 082 56 Pečovská Nová Ves, podal dňa 19.05.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Oplotenie“, na pozemku parc. č. KN-C 566/2, katastrálne územie Lúčka.

K žiadosti predložil 2 x PD, záväzné vyjadrenie obce Lúčka a doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 30€.

Oznámením zo dňa 02.06.2021 stavebný úrad zlúčil podľa § 39a, ods.4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a oznámil začatie zlúčeného územného a stavebného konania a vykonal dňa 30.06.2021 ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním. Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky k výstavbe oplotenia. Stanoviská dotknutých orgánov neboli zamietavé, ich požiadavky boli akceptované a zapracované do podmienok rozhodnutia. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

#### **P o u č e n i e :**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Lúčka, OcÚ Lúčka č. 77, 082 71. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

**Vladimír Murcko**  
starosta obce

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Lúčka a súčasne na webovom sídle obce Lúčka.**

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa:**

.....  
**odtlačok pečiatky a podpis**

**Doručí sa:**

1. Obec Lúčka, OcÚ Lúčka 77, 082 71 – na vyvesenie
2. Pre spis