

# Kúpna zmluva

ktorá bola napísaná a uzavretá v Lúčke medzi účastníkmi:

## Predávajúci:

1. **Obec Lúčka, 082 71 Lúčka 77**, zastúpená starostom obce Vladimírom Murckom, IČO: 00327417
2. **Milan Plavčan rod. Plavčan**, nar. rod. číslo , bytom 082 71 Lúčka 83, občan SR
3. **Martin Guľaša rod. Guľaša**, nar. , rod. číslo , bytom 082 71 Lúčka 216, občan SR
4. **Bc. Anna Guľašová rod. Tomková**, nar. , rod. číslo , bytom 082 71 Lúčka 216, občan SR

## Kupujúci:

1. **Milan Plavčan rod. Plavčan**, nar. , rod. číslo , bytom 082 71 Lúčka 83, občan SR
2. **Martin Guľaša rod. Guľaša**, nar., rod. číslo, bytom 082 71 Lúčka 216, občan SR
3. **Bc. Anna Guľašová rod. Tomková**, nar., rod. číslo, bytom 082 71 Lúčka 216, občan SR

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu takto:

I. a) Predávajúca Obec Lúčka, IČO 00327417, zast. starostom obce Vladimírom Murckom osvedčuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území **Lúčka, LV č. 894**, parcela registra E KN 1195/11, vodná plocha o výmere 8240 m<sup>2</sup> pod B1 v podiele 1/1.

b) Predávajúci Milan Plavčan rod. Plavčan, rod. číslo osvedčuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Lúčka, LV č. 385**, parcela registra C KN 564/18, orná pôda o výmere 1172 m<sup>2</sup> pod B1 v podiele 1/1.

c) Predávajúci Martin Guľaša rod. Guľaša, rod. číslo a Bc. Anna Guľašová rod. Tomková, rod. číslo osvedčujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území **Lúčka, LV č. 386**, parcela registra C KN 564/59, orná pôda o výmere 1343 m<sup>2</sup> pod B1 v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 158/2020 vyhotoveným Ing. Pavol Dulín, s.r.o., Spannerovej 1/14140, Prešov a overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 29.06.2020 pod číslom G1-267/2020 bol z parcely registra E KN 1195/11, vodná plocha o výmere 8240 m<sup>2</sup> odčlenený diel 1 o výmere 9 m<sup>2</sup> a pričlenený k parcele registra C KN 564/59, orná pôda o výmere 1345 m<sup>2</sup>, z parcely registra C KN 564/18, orná pôda o výmere 1172 m<sup>2</sup> bol odčlenený diel 2 o výmere 3 m<sup>2</sup> a pričlenený k parcele registra C KN 564/59, orná pôda o výmere 1345 m<sup>2</sup> a z parcely registra C KN 564/59, orná pôda o výmere 1343 m<sup>2</sup> bol odčlenený diel 4 o výmere 10 m<sup>2</sup> a pričlenený k parcele registra C KN 564/18, orná pôda o výmere 1179 m<sup>2</sup>.

**II. a)** Predávajúca Obec Lúčka, IČO 00327417, zast. starostom obce Vladimírom Murckom vyhlasuje, že **predáva** v katastrálnom území Lúčka, **diel 1** o výmere 9 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra E KN 1195/11, vodná plocha o výmere 8240 m<sup>2</sup> kupujúcim **Martinovi Guľašovi rod. Guľaša**, rod. číslo a **Bc. Anne Guľašovej rod. Tomkovej**, rod. číslo **v celosti** do výlučného vlastníctva.

b) Predávajúci Milan Plavčan rod. Plavčan, rod. číslo vyhlasuje, že **predáva** v katastrálnom území Lúčka, **diel 2** o výmere 3 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra C KN 564/18, orná pôda o výmere 1172 m<sup>2</sup> kupujúcim **Martinovi Guľašovi rod. Guľaša**, rod. číslo a **Bc. Anne Guľašovej rod. Tomkovej**, rod. číslo **v celosti** do výlučného vlastníctva.

c) Predávajúci Martin Guľaša rod. Guľaša, rod. číslo a Bc. Anna Guľašová rod. Tomková, rod. číslo vyhlasujú, že **predávajú** v katastrálnom území Lúčka, **diel 4** o výmere 10 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra C KN 564/59, orná pôda o výmere 1343 m<sup>2</sup> kupujúcemu **Milanovi Plavčanovi rod. Plavčan**, rod. číslo **v celosti** do výlučného vlastníctva.

**III.** Kupujúci Martin Guľaša rod. Guľaša, Bc. Anna Guľašová rod. Tomková a Milan Plavčan rod. Plavčan vyhlasujú, že kupujú nehnuteľnosti tak, ako sú opísané v čl. II. zmluvy v takom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádzajú.

**IV.** Cena prevádzaných nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom na sumu 10,- €/m<sup>2</sup>, slovom desať eur za štvorcová meter. Celková suma za diel 1 o výmere 9 m<sup>2</sup> činí 90,- €, slovom deväťdesiat eur.

Kúpna cena za diel 2 je vo výške 50,- €, slovom päťdesiat eur a za diel 4 je suma 50,- €, slovom päťdesiat eur.

Kúpna suma bola uhradená predávajúcim pri podpise zmluvy.

**V.** Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 9.10.2020 uznesením č. 159/2020 ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudnú kupujúci dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi vôle viazaní.

**VI.** Kupujúci vyhlasujú, že je im známy technický stav nehnuteľností.

**VII.** Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území Lúčka, k parcele C KN 564/18, orná pôda o výmere 1179 m<sup>2</sup> v celosti v prospech Milana Plavčana rod. Plavčan, rod. číslo v podiele 1/1 a k parcele registra C KN 564/59, orná pôda o výmere 1345 m<sup>2</sup> v celosti v prospech Martina Guľašu rod. Guľaša, rod. číslo a Bc. Anny Guľašovej rod. Tomkovej, rod. číslo v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov do katastra nehnuteľnosti.

**VIII.** Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia, vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním osobných údajov, dôkazom čoho ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpisujú.

V Lúčke, dňa: 22.10 2020

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Obec Lúčka  
zast. starostom obce

.....  
Martin Guľaša

.....  
Milan Plavčan  
(osvedčený podpis)

.....  
Bc. Anna Guľašová

.....  
Martin Guľaša  
(osvedčený podpis)

.....  
Milan Plavčan

.....  
Bc. Anna Guľašová  
(osvedčený podpis)