

# KÚPNO-PREDAJNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúca: **Obec Lúčka**

**IČO : 00327417**

**Lúčka č.77 , 082 71 Lipany nad Torysou**

**v zastúpení starostom obce : Vladimírom Murckom.**

a

Kupujúca: **Eva Kažová rod. Tarasovičová , nar.**

**bytom Lúčka č. 133 , 082 71 Lipany , občan SR**

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto **kúpno-predajnú zmluvu:**

## Čl. I.

Predávajúca, **Obec Lúčka** , v zastúpení starostom obce : **Vladimírom Murckom** je výlučným vlastníkom parcely **E-KN č. 1195/11 – vodná plocha o výmere 8400 m2**, vlastníctvo zapísané v **LV č. 894** pod B1v celosti (1/1) , katastrálne územie Lúčka.

## Čl. II.

Geometrickým plánom č. 345/2019 , ktorý bol vyhotovený firmou GEOPLAN - Ing. Ľudovít Bakoň, ul. Konštantínova č.3, 080 01 Prešov ,IČO 14 360 071 zo dňa 22.08.2019 a úradne overený pod číslom **G1-523/2019** zo dňa 23.09.2019 bola z parcely **E-KN č. 1195/11 – vodná plocha o výmere 8400 m2** novovytvorená parcela **C-KN č. 565/12 – ostatná plocha o výmere 160 m2**.

## Čl. III.

Predávajúca, **Obec Lúčka** , v zastúpení starostom obce : **Vladimírom Murckom** odpredáva novovytvorenú parcelu **C-KN č. 565/12 – ostatná plocha o výmere 160 m2 v celosti (1/1)**a kupujúca **Eva Kažová rod. Tarasovičová** ju od predávajúcej odkupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva za celkovú dohodnutú kúpnu cenu vo výške 595,20,-€ (slovom: päťstodeväťdesiatpäť eur a dvadsať centov), t.j 3,72 ,- € /m2 ktorá bola predávajúcej vyplatená kupujúcou pri podpise tejto kúpnej zmluvy v plnej výške.

#### Čl. IV.

Predávajúca prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záväzky ani iné právne povinnosti.

#### Čl. V.

Kupujúca nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom – katastrálnym odborom v Sabinove, kedy zmluva nadobudne právne účinky.

#### Čl. VI.

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatí kupujúca podľa platných právnych predpisov.

#### Čl. VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že každé znenie tejto kúpnej zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou a v plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Lúčke dňa : 04.05.2020

Predávajúca: \_\_\_\_\_

Kupujúca: \_\_\_\_\_

**Obec Lúčka**  
v zastúpení starostom obce  
Vladimírom Murckom

**Eva Kažová rod. Tarasovičová**