

## Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v platnom znení

### I.

#### Zmluvné strany

1.1. **Objednávateľ :** **Obec Lúčka**  
Sídlo : Obecný úrad, Lúčka 77, 082 71 Lipany  
IČO : 00327417  
DIČ : 2020711583  
Zastúpený : Emil Sabatula – starosta obce  
Osoby oprávnené jednať  
v technických veciach :  
Bankové spojenie : VUB, a.s.  
Číslo účtu : SK06 0200 0000 0000 2312 3572  
Tel. /Fax: 051/4572 234

E-mail: [starosta@obeclucka.sk](mailto:starosta@obeclucka.sk)

1.2. **Zhotoviteľ :** **STAV-MAJO s.r.o.**  
Sídlo : Železničná 11, 082 71 Lipany  
IČO : 36506541  
DIČ : 2022014720  
IČ DPH : SK2022014720  
Zapísaný v Obchodnom registri Okres. súdu, Odd.: Sro, vložka 16317/P

Zastúpený : Marián Mizerák – konateľ spoločnosti  
Osoby oprávnené jednať v :  
- zmluvných veciach : Marián Mizerák  
- technických veciach :  
Bankové spojenie : Tatra banka  
Číslo účtu : SK11 1100 0000 0026 2403 9359  
Telefón : 0905 294 677  
Fax :  
E – mail : [mizerak@stavebniny-majo.sk](mailto:mizerak@stavebniny-majo.sk)

### II.

#### Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na predmet zákazky: „**Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice v obci Lúčka**“ (ďalej len „dielo“), ktorá je výsledkom vykonaného prieskumu trhu postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Objednávateľ sa zaväzuje za podmienok uvedených v tejto zmluve zaplatiť zhotoviteľovi cenu za realizáciu diela dohodnutú v článku V., pričom jednotkové ceny rozpočet diela sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy – Položkovitý rozpočet.
- 2.2. Zhotoviteľ zabezpečí komplexnú dodávku a realizáciu prác podľa položkovitého rozpočtu pre všetky stavebné objekty, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, v rozsahu podľa špecifikácie prác a dodávok, platných STN a pokynov objednávateľa.

- 2.3. Objednávateľ a zhotoviteľ po vzájomnej dohode môžu rozšíriť prípadne znížiť rozsah plnenia diela, prípadne požadovať zmeny diela, alebo ktorejkoľvek jeho časti, ktoré môžu byť podľa zhotoviteľa nevyhnutné. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k oznámeniu o zmenách zaslanému zhotoviteľom do 3 pracovných dní od obdržania oznámenia. Žiadnou takouto zmenou nebude narušená ani zrušená platnosť zmluvy ani zmenené termíny dokončenia stavby, pokiaľ tak nebude stanovené v písomnom dodatku k zmluve. V prípade, že zmena diela bude mať za následok zmenu ceny diela, cena diela sa upraví.
- 2.4. Zhotoviteľ neuskutoční žiadnu zmenu bez písomného pokynu objednávateľa alebo ním poverenej osoby podľa článku I. zmluvy.
- 2.5. Všetky zmeny uvedené v bode a 2.2. a všetky zvýšenia alebo zníženia zmluvnej ceny ocení zhotoviteľ v zmysle jednotkových cien podľa jednotlivých položiek rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy o dielo. Nové práce, ktorých položky nie sú obsiahnuté v tomto rozpočte, budú ocenené položkami, ktorých jednotková cena a množstvo bude vopred odsúhlasené povereným zástupcom objednávateľa. Uskutočnenie všetkých prác navyše budú upravené formou dodatku k zmluve, alebo k objednávke. Ocenenie prác navyše bude uskutočnené v zmysle jednotkových cien podľa jednotlivých položiek rozpočtu. V prípade, že tieto položky v rozpočte nie sú uvedené, bude dohoda o cene upravená formou dodatku ku zmluve, alebo k objednávke
- 2.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo, ktoré bude spĺňať kritériá tejto zmluvy, protokolárne prevezme a zaplatí za dielo cenu dohodnutú zmluvou.

### III.

#### Miesto a termín zhotovenia diela

- 3.1. Miestom vykonania diela, t. j. miestom uskutočňovania stavebných prác je:  
Obec Lúčka, k.ú. Lúčka, č.parc. 1183/13

Termín zhotovenia diela: najneskôr do 31.10.2018

**Začatie:** Zhotoviteľ sa zaväzuje začať práce do päť (5) pracovných dní po protokolárnom prevzatí staveniska, na ktoré Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa. Ak Zhotoviteľ nezačne realizáciu stavebných prác do 15 dní od protokolárneho prevzatia staveniska z dôvodov na strane Zhotoviteľa, jedná sa o podstatné porušenie zmluvy.

### IV.

#### Cena za dielo

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. zmluvy je stanovená v súlade s podmienkami cenovej regulácie stavieb podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z.
- 4.2. Celková cena diela predstavuje :
- |   |                      |
|---|----------------------|
| cenu celkom bez DPH za všetky práce a dodávky | 25 000,00Eur         |
| DPH 20 %                                      | 5 000,00Eur          |
| <b>cenu celkom s DPH</b>                      | <b>30 000,00 Eur</b> |

slovom: triuadsaťtisíc

Špecifikácia ceny je uvedená v Prílohe č. 1 k zmluve - Položkovitý rozpočet, ktorý slúži výlučne pre ocenenie prác, ktoré sú v ňom uvedené a podľa jednotkových cien v ňom uvedených.

### V.

#### Fakturácia a platobné podmienky

- 5.1. Cena za vykonané práce sa uhradí na základe faktúr, vystavených podľa zmluvy, spolu s príslušnou DPH pripadajúcou na vykonané a fakturované práce.
- 5.2. Fakturácia bude vykonaná mesačne za vykonané práce. Zhotoviteľ je povinný faktúru doručiť objednávateľovi do 10 dňa mesiaca nasledujúceho po vykonaní prác v dvoch vyhotoveniach. Cena

fakturovaných prác bude vychádzať z jednotkovej ceny určenej v prílohe k zmluve a množstva vykonaných prác.

- 5.3. Prílohou faktúr bude súpis vykonaných prác a dodávok, zisťovací protokol potvrdený zhotoviteľom a oprávnenou osobou objednávateľa.
- 5.4. Lehota splatnosti faktúr sa na základe dohody zmluvných strán určuje na 30 dní a začne plynúť odo dňa preukázateľného doručenia faktúry objednávateľovi.

## VI.

## VII.

### Podmienky vykonania diela

- 7.1. Odovzdanie staveniska a jeho častí na vykonanie diela bude uskutočnené na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska vo vopred dohodnutej dobe.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o uskutočnených prácach formou stavebného denníka. Stavebný denník musí byť k dispozícii na pracovisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov zmluvných strán. Záznamy v stavebnom denníku musia obsahovať všetky skutočnosti potrebné pre plnenie zmluvy, údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, popis uskutočnenia prác, informácie o dodávkach materiálu na stavbu, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním diela. Objednávateľ alebo ním poverená osoba je povinná priebežne kontrolovať zápisy v stavebnom denníku a reagovať adekvátnym spôsobom na požiadavky či pripomienky zhotoviteľa. Kópie stavebného denníka budú odovzdané objednávateľovi na Preberacom konaní stavby.
- 7.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku ceny za dielo.

## VIII.

### Zodpovednosť za vady, záruka

- 8.1. O odovzdaní a prevzatí diela bude medzi objednávateľom a zhotoviteľom spísaný protokol, obsahujúci popis úplnosti a kvality diela.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné vady uskutočnených prác v priebehu realizácie aj **v záručnej dobe**, ktorá sa stanovuje na **60 mesiacov**. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené chybným zaobchádzaním objednávateľa s dielom po jeho prevzatí. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu objednávateľa upozornil, ale ten na ich použití písomne trval.

## IX.

### Osobitné ustanovenia

- 9.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, a ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, štrajk a pod..
- 9.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadava druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu.

## X.

### Záverečné ustanovenia

- 10.1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných v SR.
- 10.2. Zmeny obsahu zmluvy môžu nastať výlučne na základe dohody zmluvných strán a to podpísaním písomného dodatku k zmluve, ktoré budú podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 10.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 si ponechá objednávateľ a 2 obdrží zhotoviteľ.
- 10.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 10.5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha :
  - Položkový rozpočet stavby (Príloha č. 1)

V Lúčke, dňa: 11.6.2018

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
Emil Sabatula – starosta obce

Marian Mizerak – konateľ spoločnosti



**STAV - MAJO s.r.o.**  
Železničná 11, LIPANY  
IČO - 36 506 541,  
IČ DPH - SK2022014720  
Tel.: 051/4574 142