

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

### Objednávateľ:

Názov: **Obec Lúčka**  
Sídlo: Obecný úrad Lúčka 77, 082 71 Lipany  
IČO: 00 327 417  
DIČ: 2020711583  
Zastúpený: Vladimír Murcko, starosta obce  
Bankové spojenie: VÚB , a.s., Lipany  
IBAN: SK06 0200 0000 0000 2312 3572

Telefón: 051 / 457 22 34  
E-mail: [starosta@obeclucka.sk](mailto:starosta@obeclucka.sk)

a

### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Ing. arch. Peter Marcinko, autorizovaný architekt, ARCH. ŠTÚDIO AMP**  
Sídlo: Malinova 14, 080 01 Prešov  
Zastúpený: Ing. arch. Peter Marcinko, aut.arch.  
IČO: 35 521 481  
DIČ: 1020741139  
Nie je platca DPH.  
Bankové spojenie: ČSOB , a.s., Žiškova 11 , Bratislava , pobočka Prešov  
IBAN: SK42 7500 0000 0040 0792 3957/CEKOSKBX  
Telefón: 0905 441 270  
E-mail: [pemar61@gmail.com](mailto:pemar61@gmail.com)  
Zapísaný v: Štatistický úrad SR , aut .arch. 0227A

Zmluvné strany po predchádzajúcej vzájomnej dohode uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej iba „Zmluva“):

### Článok 1 Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo, a to **vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie „Sanácia krovu a zateplenie budovy základnej školy“** (ďalej len „dielo“), ktorá je výsledkom verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“), vyhlásenej vo výzve na predkladanie ponúk pod č. j. LU-2020/241-OCÚ-001 zo dňa 12.10.2020, v rozsahu podľa cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá je prílohou tejto výzvy. Dielo zahŕňa vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vyššie uvedeného projektu, pozostávajúceho z kompletnej projektovej dokumentácie vrátane podrobného

rozpočtu a výkazu výmer v tlačenej forme, ako aj na CD/DVD nosiči, ako aj zabezpečenie kompletnej inžinierskej činnosti.

1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok uvedených v tejto zmluve zabezpečí pre objednávateľa vykonanie diela v nasledovnom rozsahu:

- vypracovanie PD pre stavebné povolenie v rozsahu sprievodná správa, súhrnná technická správa, celková situácia stavby, ASR – architektonicko stavebné riešenie, ELI – elektroinštalácia a bleskozvod, ZTI – zdravotnotechnické riešenie, UK – ústredné kúrenie, protipožiarne zabezpečenie stavby, statické posúdenie, energetické posúdenia stavby /tepelnotechnický výpočet/, rozpočet vrátane výkazu výmer;
- zabezpečenie kompletnej inžinierskej činnosti pre stavebné povolenie.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie v počte 6 ks vrátane

- podrobného rozpočtu v zmysle spracovanej dokumentácie v počte 1 ks
- výkazu výmer pre jednotlivé druhy prác v počte 6 ks
- 1 x kompletná projektová dokumentácia (v pdf formáte) vrátane rozpočtu a výkazu výmer (v MS EXCEL formáte) na CD/DVD nosiči.

1.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vykonané dielo prevezme, zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

1.4 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.

## Článok 2

### Miesto a termín plnenia (dodania)

2.1 *Miesto dodania:* Obec Lúčka, Obecný úrad Lúčka 77, 082 71 Lipany.

*Termín plnenia (dodania):* PD – projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vrátane vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy k PD – najneskôr **do 70 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

2.2 Závazok zhotoviteľa z tejto zmluvy je splnený riadnym a včasným vykonaním diela a jeho odovzdaním objednávateľovi.

2.3 Dielo je vykonané riadne, ak je vykonané kvalitne, bez väd, ak na jeho základe je možné bez akýchkoľvek komplikácií realizovať stavbu „*Sanácia krovu a zateplenie budovy základnej školy*“. Dielo je vykonané včas, ak ho zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v termíne dojednanom v tejto zmluve.

2.4 Odovzdaním diela sa rozumie jeho osobné odovzдание, teda odovzдание projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vrátane zabezpečenia kompletnej inžinierskej činnosti stavby „*Sanácia krovu a zateplenie budovy základnej školy*“ objednávateľovi a zápisom o prevzatí diela preberajúcou oprávnenou osobou na osobitnom protokole o odovzdaní a prevzatí diela.

## Článok 3

### Cena diela a platobné podmienky

3.1 Cena za vykonanie diela v rozsahu podľa článku 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z. na základe predloženej cenovej ponuky.

3.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za vykonané dielo cenu určenú v zmysle cenovej ponuky:

Cena celkom **9.800,00 EUR**

(slovom: Deväťtisícosemsto EUR)

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

- 3.3 Cena za vykonanie diela uvedená v ods. 3.2 tejto zmluvy je cenou maximálnou, konečnou a nemennou.
- 3.4 Predmet zmluvy (dielo) bude financovaný z regionálneho príspevku Akčného plánu rozvoja okresu Sabinov poskytnutého Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky a vlastných zdrojov kupujúceho.
- 3.5 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok ani zálohu na plnenie zmluvy.
- 3.6 Zhotoviteľ vyúčtuje cenu diela vystavením faktúry doručenej objednávateľovi. Faktúra musí spĺňať náležitosti účtovného dokladu v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 3.7 Podmienkou na vystavenie faktúry zhotoviteľom je prevzatie diela objednávateľom a zápisom o prevzatí diela preberajúcou oprávnenou osobou objednávateľa v osobitnom protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Podmienkou prevzatia diela objednávateľom je kvalitne, riadne a včas vykonané dielo. V opačnom prípade nie je objednávateľ povinný prevziať dielo a je oprávnený žiadať odstránenie väd zhotoviteľom, ktoré vady je zhotoviteľ povinný odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne. Ak zhotoviteľ ani napriek žiadosti objednávateľa neodstráni vady, objednávateľ nie je povinný dielo prevziať a zaniká zhotoviteľovi právo na vyplatenie ceny za vykonanie diela uvedenej v ods. 3.2 tejto zmluvy.
- 3.8 Objednávateľ je povinný uhradiť faktúru riadne vystavenú zhotoviteľom, písomne odsúhlasenú objednávateľom a doručенú objednávateľovi, a to s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 3.9 Ak je objednávateľ v omeškaní z úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.

#### **Článok 4 Záručná doba a zodpovednosť**

- 4.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané za podmienok stanovených v tejto zmluve podľa platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
- 4.2 Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo po dobu 24 mesiacov odo dňa jeho prevzatia objednávateľom.
- 4.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok stanovených v tejto zmluve a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 4.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 4.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 4.6 Pre prípad väd diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie väd. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

#### **Článok 5 Ďalšie dojednania**

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v požadovanej kvalite a dohodnutom termíne.
- 5.2 Objednávateľ je povinný riadne zhotovené dielo prevziať.

- 5.3 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany osobitný písomný protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi dielo v rozsahu uvedenom v ods. 1.2 tejto zmluvy.
- 5.5 V prípade nedodržanie jednotlivých termínov plnenia uvedených v bode 2.1. tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.
- 5.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

## **Článok 6** **Zánik zmluvy**

- 6.1 Táto zmluva zaniká riadnym vykonaním a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.
- 6.2 Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe písomnej dohody zmluvných strán ku dňu, ktorý si dohodnú. Súčasťou tejto dohody musí byť aj spôsob vzájomného zúčtovania záväzkov a pohľadávok zmluvných strán.
- 6.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného prekročenia termínu plnenia zhotoviteľom, dohodnutého v článku 2 ods. 2.1 tejto zmluvy. Za podstatné prekročenie termínu plnenia sa považuje 30 dní odo dňa, od ktorého mal zhotoviteľ dielo odovzdať podľa tejto zmluvy.
- 6.4 Zhotoviteľ v prípade odstúpenia od zmluvy zaplatí zmluvnú pokutu objednávateľovi vo výške 1.000,00 EUR v lehote do 14 dní odo dňa jej odstúpenia.
- 6.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

## **Článok 7** **Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:
- a) zverejnením zmluvy v súlade so zákonom (platnou legislatívou),
  - b) po overení procesu verejného obstarávania poskytovateľom regionálneho príspevku s kladným výsledkom predmetnej kontroly.
- 7.2 Ak výsledok predmetnej kontroly verejného obstarávania nebude kladný, nie je splnená podmienka k nadobudnutiu účinnosti zmluvy. Z uvedeného dôvodu k plneniu zmluvy nemôže dôjsť skôr, ako sa zmluva s predávajúcim stane účinnou. Objednávateľ oznámi nadobudnutie účinnosti zmluvy písomnou formou, od tohto dňa začínajú plynúť lehoty na dodávku predmetu zmluvy.
- 7.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy o dielo v prípade neschválenia verejného obstarávania poskytovateľom Regionálneho príspevku.
- 7.4 Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
- 7.5 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomnej zmeny zmluvy (dotatku) v súlade so ZVO, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 7.6 Práva a povinnosti tejto zmluvy o dielo predchádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.

- 7.7 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej strane.
- 7.8 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží tri rovnopisy a zhotoviteľ obdrží jeden rovnopis.
- 7.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha – cenová ponuka na vykonanie diela.
- 7.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že text tejto zmluvy si prečítali, jeho zneniu porozumeli, a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Lúčke dňa 23.10.2020

V Prešove dňa 23.10.2020

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

**Obec Lúčka**

**Ing. arch. Peter Marcinko, autorizovaný architekt, ARCH. ŠTÚDIO AMP**

.....  
**Vladimír Murcko v.r.**  
starosta obce

.....  
**Ing. arch. Peter Marcinko v.r.**  
majiteľ