



Zámenná zmluva

uzatvorená podľa ustanovení §611 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1.) Obec Lúčka

IČO : 00327417

Lúčka č.77, 082 71 Lipany

v zastúpení starostom obce : Vladimírom Murckom
účastník zámennej zmluvy

2.) Peter Terifaj rod. Terifaj,

bytom Námestie sv.Martina 713/56, 082 71 Lipany, občan SR
účastník zámennej zmluvy

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto

zámennú zmluvu

I.

---- Účastník zámennej zmluvy, **Obec Lúčka** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely **E-KN č. 1197** – ostatná plocha o výmere 8490 m², vlastníctvo zapísané v LV č. 894 pod B1 v celosti (1/1), katastrálne územie Lúčka.

----Účastník zámennej zmluvy, **Peter Terifaj rod. Terifaj** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely **C-KN č. 178/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², parcely **C-KN č. 178/2** – záhrada o výmere 39 m², parcely **C-KN č. 178/3** – záhrada o výmere 80 m², parcely **C-KN č. 178/4** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², vlastníctvo zapísané v LV č. 291 pod B1v celosti (1/1), katastrálne územie Lúčka.

II.

----Geometrickým plánom č. 34513396-163/2019, ktorý bol vyhotovený vyhotoviteľom Jaroslavom Trudičom – GEO T&T, Partizánska č. 3764/45, IČO: 34513396 zo dňa 21.11.2019 a ktorý bol úrade overený Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 18.12.2019 pod č. G1-718/2019, boli z parciel E-KN č. 1197 – ostatná plocha o výmere 8490 m², C-KN č. 178/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², parcely C-KN č. 178/2 – záhrada o výmere 39 m², parcely C-KN č. 178/3 – záhrada o výmere 80 m², parcely C-KN č. 178/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², novovytvorené parcely C-KN č. 178/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m², parcely C-KN č. 178/2 – záhrada o výmere 98 m², parcely C-KN č. 178/3 – záhrada o výmere 20 m²,

parcely C-KN č. 178/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157 m², parcely C-KN č. 178/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², parcely C-KN č. 443/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², parcely C-KN č. 443/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m².

III.

---- Účastníci tejto zámennej zmluvy **Obec Lúčka** a **Peter Terifaj rod. Terifaj** sa dohodli, že touto zámennou zmluvou nadobúdajú :

--- Novovytvorené parcely C-KN č. 178/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m², parcely C-KN č. 178/3 – záhrada o výmere 20 m², parcely C-KN č. 178/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157 m², parcely C-KN č. 443/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², parcely C-KN č. 443/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti (1/1) **Peter Terifaj rod. Terifaj**.

--- Novovytvorené parcely C-KN č. 178/2 – záhrada o výmere 98 m², parcely C-KN č. 178/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti (1/1) **Obec Lúčka**.

IV.

---- Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli, že pri podpise tejto zámennej zmluvy **Obec Lúčka** doplatí **Petrovi Terifajovi rod. Terifaj** rozdiel zamieňaných pozemkov v sume 1513.- eur (slovom: tisícpäťstotrinásť eur), t.j 89 m² x 17,- €/m² v hotovosti z pokladni obce.

V.

---- Účastníci zámennej zmluvy, **Obec Lúčka** a **Peter Terifaj rod. Terifaj** prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záväzky ani iné právne povinnosti

VI.

---- Účastníci tejto zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa bodu III. tejto zámennej zmluvy rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom, katastrálnym odborom v Sabinove, kedy zmluva nadobudne právne účinky.

VII.

---- Poplatky súvisiace s týmto právnym úkonom zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov.

VIII.

---- Účastníci zámennej zmluvy zhodne prehlasujú že zámenu zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, slobodne a vážne, po vzájomnom prejednaní a dohode, v plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Lúčke dňa 7.1.2020

Účastníci:

Obec Lúčka
v zastúpení starostom obce
Vladimírom Murckom

Peter Terifaj rod. Terifaj

